

Страховое покрытие имущества фондов недвижимости

Уважаемые инвесторы, информируем вас об актуальном статусе страхования объектов недвижимости в составе имущества ЗПИФ недвижимости «РД», ЗПИФ недвижимости «РД 2» и ЗПИ комбинированного фонда «Рентный доход ПРО»**.

По состоянию на сегодняшний день все объекты недвижимости застрахованы в АО «СОГАЗ» - крупнейшей российской страховой компании (по данным Банка России за 2023 г.) с наивысшими рейтингами финансовой надежности и устойчивости по данным ведущих рейтинговых агентств.

Компания предоставляет страховую защиту не только от повреждения имущества, но и от его полной гибели.

Страхование осуществляется «С ответственностью за все риски», основные страховые события перечислены ниже:

1. Пожар, удар молнии, а также взрыв газа, употребляемого в бытовых целях;
2. Падение на застрахованное имущество пилотируемых летающих объектов или их обломков;
3. Наезд наземных транспортных средств;
4. Стихийные бедствия;
5. Взрыв;
6. Повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем, систем пожаротушения и кондиционирования;
7. Кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой;
8. Бой оконных стекол, зеркал и витрин;
9. Злоумышленные действия третьих лиц;
10. Террористические акты, народные волнения, массовые беспорядки, забастовки, локауты.

Страховой полис перезаключается ежегодно и покрывает потенциальный ущерб от реализации страховых событий на полную стоимость объектов недвижимости (зданий и сооружений)*.

Общая сумма страхового покрытия по фондам составляет:

- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД» – 6 739 121 000 рублей.
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД 2» – 1 366 940 000 рублей.
- Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Рентный доход ПРО» – 1 357 905 000 рублей.

Примечания:

* На дату заключения страхового полиса, до момента подписания следующего страхового полиса, могут возникнуть расхождения вследствие переоценки объектов недвижимости.

** Фонд предназначен исключительно для квалифицированных инвесторов.